

Etape 1: la description de base de l'annonce
[\[aide\]](#)

Que voulez-vous vendre ou mettre en location? Informez les acheteurs ou locataires potentiels sur l'état et la disponibilité du bien. N'oubliez pas non plus de préciser l'adresse.

Ce service est réservé aux propriétaires d'habitations et ne s'adresse donc pas aux agents immobiliers.

Par la présente, je déclare être propriétaire ou copropriétaire du bien immobilier que je publie et que je vais communiquer toutes les données relatives à ce bien de la manière la plus correcte possible et compte tenu des informations en ma possession.

Si je suis copropriétaire, je déclare par la présente avoir obtenu le consentement de tous les autres copropriétaires pour la publication de ce bien par le biais de ce service Livios.

 A vendre A louer

Type de bien immobilier



Sous-type de bien immobilier

Hiermee kan je je zoekertje, indien gewenst, een tweede typering meegeven.

Type 2 de bien immobilier

Sous-type 2 de bien immobilier

Type de construction

Etat du bâtiment

Prix demandé

 €

Adresse

 Rue

 N° Boîte

 Commune

 Localité

 Pays

Disponibilité

Date (jj/mm/aaaa)


[Suivant >](#)
Bel étage:

Un Bel étage est une habitation de plusieurs étages, le plus souvent dans un environnement urbain. Le living se situe généralement au premier étage.

Duplex:

Dans un appartement duplex, les pièces ne se situent pas toutes au même niveau, mais sont distribuées sur deux étages.

Loft:

Un loft est un grand espace ouvert, généralement haut, et qui ne comporte que très peu de murs et portes intérieurs. Cet espace peut être aménagé librement par ses occupants. Il s'agit généralement d'un ancien entrepôt ou bâtiment industriel qui a été transformé en logements.

Penthouse:

Un penthouse est l'appartement situé au tout dernier étage d'un immeuble à appartements. Généralement, cet appartement dispose d'une très belle vue et est à l'abri des bruits des voisins. Si l'immeuble à appartements est recouvert d'une toiture inclinée, cet appartement disposera d'un plafond incliné ajouré par des fenêtres de toit.

Serviceflat:

Un serviceflat est un appartement dans lequel les seniors peuvent vivre en autonomie, tout en disposant des services et de soins d'un établissement de soins qui se trouve à proximité des serviceflats.

Disponibilité

Sélectionnez la date à laquelle votre bien se libère ou sélectionnez un délai dans la liste.

Etape 2: les informations complémentaires sur l'annonce [aide]

Les champs suivants ne sont pas obligatoires à l'exception de chauffage, environnement, titre et de la description. Nous vous conseillons cependant de remplir ceux-ci de la manière la plus complète possible. Une annonce correctement libellée fait en effet généralement bonne impression auprès de l'acheteur/du locataire potentiel.

Aménagement

Nombre de chambres	<input type="text" value="0"/>	Bureau	<input type="checkbox"/>
Nombre d'étages	<input type="text" value="0"/> ?	Véranda	<input type="checkbox"/>
Nombre de salles de bains	<input type="text" value="0"/>	Electricité	<input type="checkbox"/>
Nombre de garages	<input type="text" value="0"/>	Egouttage	<input type="checkbox"/>
Meublé	<input type="checkbox"/>	Eau courante	<input type="checkbox"/>
Chauffage	<input type="text" value="Charbon"/>	Câble TV	<input type="checkbox"/>
Ascenseur	<input type="checkbox"/>	Téléphone	<input type="checkbox"/>
Cave	<input type="checkbox"/>	Parlophone	<input type="checkbox"/>
Isolation	<input type="text"/>	Vidéosurveillance	<input type="checkbox"/>
Vitrage	<input type="text"/>	Alarme	<input type="checkbox"/>
		Piscine	<input type="checkbox"/>
		Accès en chaise roulante	<input type="checkbox"/>

Situation

Année de construction	<input type="text"/>	Distance à un arrêt de bus (km)	<input type="text" value="0"/>
Environnement	<input type="text" value="-- Faites votre choix --"/> ?	Distance à un arrêt de tram (km)	<input type="text" value="0"/>
Superficie (m²)	<input type="text" value="0"/> ?	Distance à une gare (km)	<input type="text" value="0"/>
Surface vivante (m²)	<input type="text" value="0"/> ?	Distance à une ville (km)	<input type="text" value="0"/>
Superficie séjour (m²)	<input type="text" value="0"/>	Distance à une école (km)	<input type="text" value="0"/>
Profondeur du terrain (m)	<input type="text" value="0"/>		
Largeur du terrain (m)	<input type="text" value="0"/>		
Largeur de façade (m)	<input type="text" value="0"/>		

Aspects financiers/administratifs

Revenu cadastral	<input type="text" value="0"/> ?
Loyer	<input type="text"/> ?
Régime TVA spécial	<input type="checkbox"/> ?
Infraction	<input type="text"/> ?

Si vous vendez ou louez un bien situé dans une commune dite « émancipée », vous êtes tenu de respecter l'obligation d'information.
 Oui, je déclare que j'ai connaissance de l'obligation d'information et que je vais compléter aussi correctement que possible les données obligatoires relatives à mon bien.

Obligation d'information (max. 500 caractères)

Description

Titre en néerlandais (max. 100 caractères)	<input type="text"/>
Description détaillée en néerlandais (max. 500 caractères)	<input type="text"/> ?
Titre en français (max. 100 caractères)	<input type="text"/>
Description détaillée en français (max. 500 caractères)	<input type="text"/> ?
Adresse site web	<input type="text" value="http://"/> Lien vers l'éventuelle adresse web contenant plus d'infos à propos de l'annonce

[< Précédant](#) [Suivant >](#)

Nombre d'étages

Les étages sont les niveaux de construction situés au-dessus du rez-de-chaussée. Si votre habitation se compose d'un rez-de-chaussée, d'un premier et d'un deuxième étage, la maison compte donc trois niveaux de construction. La cave et le grenier ne sont considérés comme niveaux de construction que s'ils servent effectivement d'espace habitable et pas uniquement de lieu d'entreposage.

Dans quel environnement se situe votre propriété?

- **Centre ville situé** au centre de la ville
- **Périphérie** pas dans le centre de la ville, mais à distance raisonnable du centre (facilement accessible à pied ou à bicyclette)
- **Quartier résidentiel** quartier calme, destiné uniquement à l'habitation

Revenus locatifs

Quel loyer mensuel pourriez-vous demander pour le bien en question?

Superficie totale habitable

Superficie totale de toutes les pièces habitées. Le garage et le carport ne sont pas pris en considération; la cave et le grenier le sont uniquement s'ils servent d'espace habitable et pas seulement d'espace d'entreposage.

Revenu cadastral

Le revenu cadastral ou RC est le montant qui a été attribué par le cadastre à votre habitation. Sur base de celui-ci, l'on peut calculer le montant du précompte immobilier que vous devez payer chaque année. Pour la fixation du RC, le cadastre tient compte de la situation, de la taille, de l'état de l'habitation, du niveau de finition, etc.

Indiquez le montant de base, pas le montant indexé du RC. Sur votre dernière feuille d'impôts et sur le formulaire du précompte immobilier, vous retrouvez le RC de votre habitation.

Revenus locatifs

Quel loyer mensuel pourriez-vous demander pour le bien en question?

Régime TVA spécial

L'acquisition d'une maison neuve peut également donner lieu au paiement de la TVA (21%) au lieu des droits d'enregistrement (12,5%). Une habitation est considérée comme neuve jusqu'au 31 décembre de l'année qui suit celle au cours de laquelle la maison a été utilisée pour la première fois. La VA n'est applicable que sur la valeur de l'habitation. Les droits d'enregistrement restent quant à eux dus sur la valeur du terrain. Le prix sera donc éventuellement scindé entre la valeur des bâtiments (avec TVA) et la valeur du terrain (avec droits d'enregistrement).

Sur les logements sociaux (acquis par une société de logement social ou un CPAS), un taux de 12% peut être appliqué.

Infraction urbanistique

Lorsqu'une habitation a été construite ou rénovée en infraction des prescriptions urbanistiques et que le vendeur en a connaissance, il est tenu d'en informer l'acheteur potentiel. Ce genre d'infraction ne pose pas nécessairement de problème. Dans de nombreux cas, l'infraction peut être régularisée ou bien elle est prescrite. Livios ne peut en aucun cas être tenu responsable d'éventuelles informations incorrectes fournies par le vendeur relativement à de telles infractions.

Description

Décrivez brièvement l'habitation que vous souhaitez vendre: principaux atouts, à quel public cible s'adresse le logement en premier lieu, informations pertinentes qui sont abordées dans le questionnaire, etc.

Etape 3: le chargement de photos et des documents annexes éventuels[\[aide\]](#)

Après la description de l'annonce, vous pouvez aussi charger jusqu'à 5 photos (jpg, max. 500 Kb).

Ensuite, vous avez la possibilité de charger deux documents supplémentaires en word ou pdf. Il peut s'agir par exemple du plan de l'habitation, d'un document administratif, d'accords spécifiques en cas de bail à loyer, ...

Joindre des images [Bladeren...](#)

Etape 1 : Choisissez la photo que vous voulez charger

Chargez le document

Etape 2 : Cliquez sur "Chargez la photo" pour charger la photo

Joindre des documents supplémentaires [Bladeren...](#)

Etape 1 : Choisissez le document que vous voulez charger

Etape 2 : Donnez un nom au document

Chargez le document

Etape 3 : Cliquez sur "Chargez le document" pour charger le document

[< Précédant](#)[Suivant >](#)

Etape 4: quelques données personnelles
[\[aide\]](#)

Si vous êtes déjà enregistré, vous ne devez que remplir votre adresse e-mail et mot de passe et les données sousmentionnées seront remplies automatiquement.
Sinon, veuillez remplir le formulaire que vous trouvez ci-dessous.

 Adresse e-mail

 Mot de passe

 Adresse e-mail

 Prénom

 Nom

 Choisissez votre mot de passe

 Confirmez votre mot de passe

 Rue N° Boîte

 Commune

 Localité

 Pays

 Téléphone

 Année de naissance (aaaa)

 Sexe H F

 Date du déménagement (mm/aaaa)

 Société

 Nom de la société

 N° TVA (xxx-xxx-xxx) - -
 Je suis d'accord avec [les conditions d'utilisations](#) et le [privacy policy](#) la politique du respect de la vie privée.

 Oui, je souhaite recevoir chaque semaine des informations actuelles et pertinentes sur la construction et l'habitat. Je peux à tout moment supprimer cet abonnement, sans aucun engagement de ma part.

 Mes données peuvent être utilisée pour des [actions commerciales](#).

Etape 5: réglages de la publication et exemple
[\[Aide\]](#)

Votre annonce a été complètement insérée. Sur cette page vous pouvez indiquer vous-même quelles données devons être visibles sur le site web. En bas, vous pouvez voir un exemple de l'annonce quand elle sera en ligne.

Réglages de la publication

- Publier mes données personnelles (nom, téléphone, adresse e-mail)
- Publier l'adresse de l'objet de l'annonce
- Publier le prix demandé de l'objet de l'annonce

A louer (référence: XXXXX)

Test
Maison - Maison ouvrière
En ordre discontinu

Directement habitable

€ 0

Rue 55
7800 Ath
[\[+\] plan de ville >>](#)

Equipement(s)

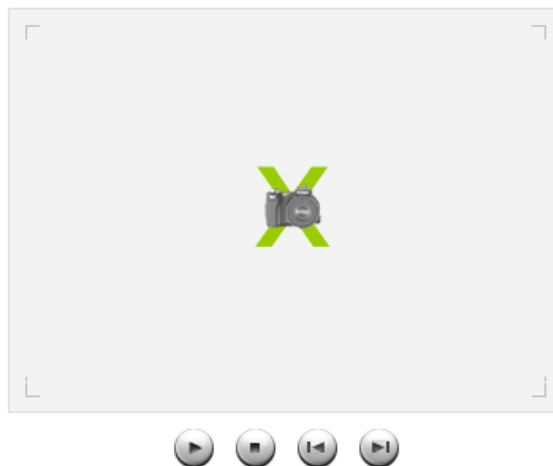
Chauffage: aucun

Situation

Environment Zone résidentielle

Renseignements administratifs

Disponible Oui, tout de suite



Mail à un ami

Imprimer

Description

Test

Contacter test test

> Tel.: 123456

> Adresse e-mail: test@test.be

Nom

Prenom

Téléphone

Adresse e-mail

Message

Comment me contacter?

Envoyer

< Précédant

Suivant >

Etape 6: le mode de paiement ou l'identification client Fortis[\[aide\]](#)



Cher/chère test test

Votre annonce est désormais insérée.

Location

- 3 semaines (€ 12,5 - GRATUIT pour les clients Fortis)
- 6 semaines (€ 20 - GRATUIT pour les clients Fortis)
- 9 semaines (€ 30 - GRATUIT pour les clients Fortis)

Mode de paiement**Payant**

- Paiement en ligne  
- Virement
- Chèque bancaire barré

Service annonces gratuites

Je suis client Fortis et je peux utiliser gratuitement le service annonces grâce au partenariat Livios/Fortis Banque.

**Payer****Client Fortis**

En tant que consommateur, vous savez et acceptez que l'exécution du service proposé ici sera effectif dès la réception de votre paiement et ce, conformément à l'article 80, §4, 1° de la loi du 14 juillet 1991 sur les pratiques du commerce et sur l'information et la protection du consommateur. Une fois ce paiement effectué, vous ne disposez plus du droit de renoncer à l'insertion de votre annonce.

[< Précédant](#)