

Stap 1: de basisbeschrijving van het zoekertje

[help]

Wat wil je verkopen of verhuren? Laat de potentiële kopers of huurders ook weten in welke staat het goed zich bevindt en wanneer het beschikbaar is. Vergeet het adres ook niet.

Deze dienst is voorbehouden voor eigenaars van woningen en is dus niet bestemd voor immo-makelaars.

Ja, ik verklaar hierbij dat ik volle of mede-eigenaar ben van het vastgoed dat ik publiceer en dat ik alle gegevens over betreffende eigendom naar best vermogen en zo correct mogelijk zal ingeven.

Indien ik mede-eigenaar ben, verklaar ik hierbij dat alle andere mede-eigenaars akkoord gaan met de publicatie via deze Liviosdienst.

Te koop Te huur

Type vastgoed

-- Maak je keuze --



Subtype vastgoed

-- Maak je keuze --

Hiermee kan je je zoekertje, indien gewenst, een tweede typering meegeven.

Tweede type vastgoed

-- Maak je keuze --

Tweede subtype vastgoed

-- Maak je keuze --

Vraagprijs

€

Adres

Straat

Nr.

Bus

Gemeente

-- Maak je keuze --

Deelgemeente

Land

België

Beschikbaarheid

-- Maak je keuze --

Datum (dd/mm/jjjj)



Volgende >

Beschikbaarheid

Selecteer de datum waarop je pand vrijkomt of selecteer een termijn in de lijst.

Bel-etage:

Een bel-etage is een woning met meerdere verdiepingen, veelal in een stedelijke omgeving. De woonkamer bevindt zich meestal op de eerste verdieping.

Duplex:

In een duplex-appartement zijn de verschillende kamers niet allemaal op het zelfde niveau gelegen, maar verdeeld over twee verdiepingen.

Loft:

Een loft is een grote, meestal hoge open ruimte met weinig binnenmuren en binnendeuren die vrij ingevuld kan worden door de bewoners. Vaak gaat het om een oud magazijn of industrieel complex dat omgebouwd werd tot woonegelegenheden.

Penthouse:

Een penthouse is het hoogste appartement van een flatgebouw. Van hieruit heb je meestal een mooi zicht en heb je geen geluidshinder van de bovenburen. Als het flatgebouw een hellend dak heeft, wil dat zeggen dat het appartement over een schuin plafond met dakramen beschikt.

Serviceflat:

Een serviceflat is een appartement waarin senioren zelfstandig kunnen wonen, terwijl ze toch steeds kunnen terugvallen op de dienstverlening en zorgen van het verzorgingstehuis dat zich in de directe nabijheid van de serviceflats bevindt.

Stap 2: extra informatie over het zoekertje [help]

Onderstaande velden zijn niet verplicht op de verwarming, omgeving, titel en beschrijving na. Maar we raden je toch aan om dit zo volledig mogelijk in te vullen. Een zorgvuldig ingevuld zoekertje komt immers goed over bij de potentiële koper/huurder.

Inrichting

| | | | |
|---------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Aantal slaapkamers | <input type="text"/> | Bureau | <input type="checkbox"/> |
| Aantal verdiepingen | <input type="text"/> | Veranda | <input type="checkbox"/> |
| Aantal badkamers | <input type="text"/> | Electriciteit | <input type="checkbox"/> |
| Aantal garages | <input type="text"/> | Riool | <input type="checkbox"/> |
| Bemeubeld | <input type="checkbox"/> | Stromend water | <input type="checkbox"/> |
| Verwarming | -- Maak je keuze -- | Kabel TV | <input type="checkbox"/> |
| Lift | <input type="checkbox"/> | Telefoon | <input type="checkbox"/> |
| Kelder | <input type="checkbox"/> | Parlofoon | <input type="checkbox"/> |
| Type isolatie | <input type="text"/> | Videobewaking | <input type="checkbox"/> |
| Type beglazing | <input type="text"/> | Alarm | <input type="checkbox"/> |
| | | Zwembad | <input type="checkbox"/> |
| | | Rolstoel toegankelijk | <input type="checkbox"/> |

Aantal verdiepingen
De verdiepingen zijn de bouwlagen gelegen boven het gelijkvloers. Als je woning beschikt over een gelijkvloers, een eerste verdieping en een tweede verdieping, telt het huis dus drie bouwlagen. Kelder en zolder worden enkel als bouwlaag aanzien als deze werkelijk fungeren als woonruimte en niet louter als bergruimte.

In welke omgeving is je eigendom gelegen?

- Stadskern**
gelegen binnen het centrum van de stad
- Stadsrand**
niet in het centrum van de stad, maar wel op wandel- of fietsafstand van het centrum
- Residentieel wijk**
rustig gelegen wijk, enkel bestemd voor bewoning

Ligging

| | | | |
|--|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| Bouwjaar | <input type="text"/> | Afstand tot bushalte (km) | <input type="text"/> |
| Omgeving | -- Maak je keuze -- | Afstand tot tramhalte (km) | <input type="text"/> |
| Oppervlakte (m ²) | <input type="text"/> | Afstand tot treinstation (km) | <input type="text"/> |
| Bewoonbare oppervlakte (m ²) | <input type="text"/> | Afstand tot stad (km) | <input type="text"/> |
| Woonkamer oppervlakte (m ²) | <input type="text"/> | Afstand tot school (km) | <input type="text"/> |
| Landdiepte (m) | <input type="text"/> | | |
| Landbreedte (m) | <input type="text"/> | | |
| Breedte woning (m) | <input type="text"/> | | |

Totale oppervlakte terrein
Totale oppervlakte: grootte van het bouwterrein, inclusief de bebouwde ruimte.
Vb. terrein van 40 meter op 20 meter = 800 m² = 8 are
(1 hectare = 100 are = 10.000 m²)

Totaal bewoonbare oppervlakte
Totale oppervlakte van alle woonruimtes. Garage en carport worden niet meegeteld; de zolder en kelder enkel als deze gebruikt worden als woonruimte en niet louter als bergruimte.

Financieel/Administratief

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Kadastraal inkomen | <input type="text"/> |
| Verhuursinkomen | <input type="text"/> |
| Spec. BTW stelsel | <input type="checkbox"/> |
| Overtreding | <input type="text"/> |

Als het pand dat je verkoopt of verhuurt gelegen is een ontoevoegde gemeente in Vlaanderen, ben je genoodzaakt te voldoen aan de informatieplicht.
 Ja, ik verklaar hierbij dat ik op de hoogte ben van de informatieplicht en dat ik de voor mijn pand verplichte gegevens naar best vermogen zal invoeren.

Kadastraal inkomen
Het kadastraal inkomen of KI is het bedrag dat door het kadaster toegekend werd aan je woning. Op basis hiervan wordt bepaald hoeveel onroerende voorheffing je jaarlijks moet betalen. Het kadaster houdt voor de bepaling van het KI rekening met de ligging, de grootte, de staat van de woning, de afwerking, ...
Vul het basisbedrag in; niet het geïndexeerde KI. Op je laatste belastingsaangifte en op het formulier voor de onroerende voorheffing vind je je KI terug.

Informatieplicht (max. 500 karakters)

Verhuursinkomen
Hoeveel huurgeld zou je maandelijks kunnen vragen voor het pand in kwestie?

Beschrijving

| | |
|---|----------------------|
| Titel in het nederlands (max. 100 karakters) | <input type="text"/> |
| Beschrijving in het nederlands (max. 500 karakters) | <input type="text"/> |
| Titel in het frans (max. 100 karakters) | <input type="text"/> |
| Beschrijving in het frans (max. 500 karakters) | <input type="text"/> |
| Website adres | <input type="text"/> |

Link naar het eventuele webadres met meer info over het zoekertje

Speciaal BTW stelsel
Op nieuwe woningen kan in plaats van registratierechten (10%) ook BTW (21%) geheven worden. Een woning wordt als nieuw beschouwd tot 31 december van het jaar dat volgt op het jaar waarin ze voor het eerst werd in gebruik genomen. BTW is enkel mogelijk op de waarde van de woning. Op de waarde van de grond zijn steeds registratierechten verschuldigd. De prijs zal dus eventueel moeten worden gesplijst tussen de waarde van de gebouwen (met BTW) en de waarde van de grond (met registratierechten).
Op sociale woningen (aankoop via sociale huisvestingsmaatschappij of OCMW) kan een verlaagd tarief van 12% gehanteerd worden.

< Vorige Volgende >

Bouwovertreding
Wanneer er bouwovertredingen rusten op de woning en de verkoper is hiervan op de hoogte, is hij verplicht de potentiële koper hierover te informeren. Een bouwovertreding is trouwens niet altijd problematisch. In veel gevallen kan dit geregulariseerd worden of kan de bouwovertreding verjaard zijn. Livios kan alleszins niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele verkeerde informatie van de verkoper i.v.m. mogelijke bouwovertredingen.

Beschrijving
Licht in het kort de woning toe die je wenst te verkopen: wat zijn de belangrijkste troeven, voor welk doelpubliek is de woning in eerste instantie interessant, andere relevante info die nog niet aan bod gekomen is in de vragenlijst, ...

Stap 3: opladen van foto's en eventueel van bijhorende documenten[\[help\]](#)

Na de beschrijving van het zoekertje kan je nu tot 5 beelden (jpg-formaat; max 500 kb) opladen.

Daarnaast bieden we je de mogelijkheid om 2 extra documenten in word of pdf op te laden. Dit kan bijvoorbeeld een grondplan zijn van de woning, een administratief stuk, specifieke afspraken bij huurovereenkomst, ...

Beelden toevoegen[Bladeren...](#)

Stap 1: Kies de foto die je wil opladen

[Laad de foto op](#)

Stap 2: Klik "Laad de foto op" om de foto op te laden

Extra documenten toevoegen[Bladeren...](#)

Stap 1: Kies het document dat je wil opladen

Stap 2: Geef het document een naam

[Laad het document op](#)

Stap 3: Klik "Laad het document op" om het document op te laden

[< Vorige](#)[Volgende >](#)

Stap 4: enkele persoonlijke gegevens

[\[help\]](#)

Ben je al geregistreerd, vul dan je e-mailadres en paswoord in en onderstaande gegevens worden automatisch ingevuld.
Indien niet, gelieve het onderstaande formulier in te vullen.

E-mailadres Paswoord

| | | | |
|--------------------------|--|----------------------------------|--------------------------|
| E-mailadres | <input type="text"/> | | |
| Voornaam | <input type="text"/> | | |
| Achternaam | <input type="text"/> | | |
| Paswoord | <input type="text"/> | | |
| Controle paswoord | <input type="text"/> | | |
| Straat | <input type="text"/> | Nr. <input type="text"/> | Bus <input type="text"/> |
| Stad | <input type="text" value="-- Maak je keuze --"/> | <input type="button" value="v"/> | |
| Gehucht | <input type="text"/> | | |
| Land | <input type="text" value="België"/> | | |
| Telefoon | <input type="text"/> | | |
| Geboortjaar (jjjj) | <input type="text"/> | | |
| Geslacht | <input checked="" type="radio"/> M <input type="radio"/> V | | |
| Verhuisdatum (mm/jjjj) | <input type="text"/> | | |
| Firma | <input type="checkbox"/> | | |
| Firmanaam | <input type="text"/> | | |
| BTW nummer (xxx-xxx-xxx) | <input type="text"/> | - <input type="text"/> | - <input type="text"/> |

 Ik ga akkoord met de [gebruiksvoorwaarden](#) en de [privacy policy](#). Ja, ik wil graag wekelijks relevant nieuws ontvangen over bouwen en wonen. Ik kan me steeds, zonder enige verplichting, uitschrijven wanneer ik dat wil. Mijn gegevens mogen gebruikt worden voor [commerciële acties](#).

Stap 5: publicatie instellingen en voorbeeld
[\[Help\]](#)

Je zoekertje is nu volledig ingegeven. Op deze pagina kan je ook zelf aangeven welke gegevens zichtbaar zullen zijn op de website. Onderaan kan je een voorbeeld bekijken zoals het op de website te zien zal zijn.

Publicatie instellingen

- Persoonlijke gegevens (naam, telefoon, e-mailadres) tonen
- Adresgegevens van het zoekertje tonen
- Vraagprijs van het zoekertje tonen

Te koop (referentie: XXXXX)

Test
Woning - Gewoon
Open

Direct bewoonbaar

€ 0

Teststraat 55
5330 **Assesse**
[+] stratenplan >>

Inrichting

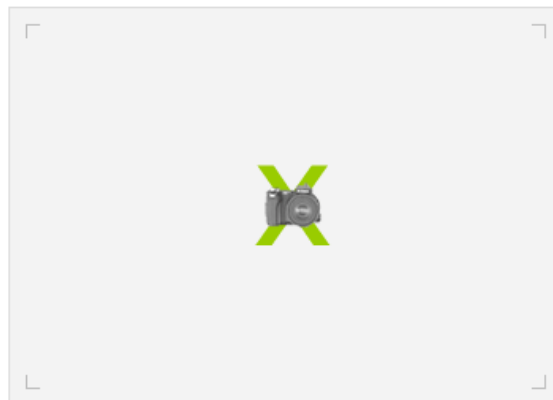
Verwarming: kolen

Ligging

Omgeving Landelijk

Administratief

Beschikbaar Ja, onmiddellijk



Mail naar een vriend

Print

Beschrijving

test

Contacteer test test

> Tel.: 123456

> E-mail: test@test.be

Naam

Voornaam

Telefoon

E-mail

Vraag

Hoe mij contacteren?

Verzenden

< **Vorige**

Volgende >

Stap 6: betalingswijze of identificatie Fortisklant

[\[help\]](#)



Beste << Naam >>

Je zoekertje is nu volledig ingevuld.

Verkoop

- 6 weken (€ 20 - GRATIS voor Fortisklanten)
- 9 weken (€ 30 - GRATIS voor Fortisklanten)

Betalingswijze**Betalend**

- Online betalen  
- Overschrijving
- Gekruiste bankcheque

Gratis

Ik ben Fortisklant en kan dankzij het partnership Livios/Fortis Bank gratis adverteren.

**Betalen****Fortisklant**

Als consument ben je ervan op de hoogte en stem je ermee in dat de uitvoering van de hier voorgestelde dienst onmiddellijk zal starten nadat je je betaling gedaan hebt, en dit conform artikel 80, §4, 1° van de wet van 14 juli 1991 betreffende de handelspraktijken en de voorlichting en bescherming van de consument. Eens je betaling uitgevoerd, beschik je dus niet meer over het recht te verzaken aan het plaatsen van je zoekertje.

[< Vorige](#)